Regione Lombardia

Città di Segrate

Città metropolitana di Milano

CLIENTE

CyrusOne Italy I S.R.L
Vicolo Giovanni sul Muro (San) 9
Milano (MI) - 20121
+39 3935640192

Progettazione architettonica
Reid Brewin Architects
Via Pastrengo, 14
Milano (MI) - 20159
+39 0266669891

Project Manager
Lombardini 22
Via Lombardini, 22
Milano (MI) - 20143
+39 0236596200

Progettazione Ingegneristica
Maestrale
Via San Vito, 18
Milano (MI) - 20123
+39 0249902711

Consulente Studi Ambientali
Montana S.p.A.
Via Angelo Carlo Fumagalli, 6
Milano (MI) - 20143
+39 0254118173

Progettazione Anticendio
GAe Engineering srl
Via Assietta, 17
Torino (TO) - 10128
+39 0110566426

Progettazione Paesaggistica
AG&P greenscape srl
Via Savona, 50
Milano (MI) - 20144
+39 0242290252

Consulente Progettazione Viabilità
Systematica
Via Lovanio, 8
Milano (MI) - 20121
+39 0262311977

Rilievi - Indagini Geotecniche e Idrogeologiche
Ramboll
Viale Edoardo Jenner, 53
Milano (MI) - 20159
+39 020063091

Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (art. 19 D.Lgs. 152/2006)

RISPOSTA ALLE INTEGRAZIONI

Via Reggio Emilia, 39 Segrate (MI)

TITOLO DEL DOCUMENTO

Relazione di ottemperanza

IL PROGETTISTA

Arch. Adrian Robert Brewin

DATA	SCALA	FORMATO
04/12/2025		A4
REV	**VERIFICA**	**VALIDATO**
00		

CODICE ELABORATO

VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_01a

OGGETTO

Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT – DATA CENTER -, comprensivo delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi

Memorandum delle revisioni

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_01a.docx	12/2025	Prima emissione	*LB*	*SM*	*SM*

Visto
Il Direttore Tecnico
Alberto Angeloni

Gruppo di lavoro per l'elaborato

Nome e cognome	Ruolo/Temi trattati	Ordine professionale
Santina Maddè	PM e Coordinatore di Commessa	Ordine degli ingegneri della Provincia di Milano nr. 21616
Laura Brioschi	Pianificatore territoriale	Ord. Architetti di Bergamo n. 3144

INDICE

1. PREMESSA 3
1.1 STATO ATTUALE DELLE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 3
1.2 CONTENUTI DELLA VERIFICA DI OTTEMPERANZA E DOCUMENTAZIONE PRESENTATA 4
2. VERIFICA DI OTTEMPERANZA DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI ANTE-OPERAM: ELETTRODOTTO 5
2.1 CONDIZIONE AMBIENTALE 4 5

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione di ottemperanza alle condizioni ambientali formulate dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (di seguito "MASE"), ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 152/2006, nell'ambito del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA relativo al progetto di installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva pari a 132 MWt - datacenter in Comune di Segrate nell'area ex-CISE, proposto da CyrusoneItaly I s.r.l.

Il progetto, denominato MIL1 Data Center, prevede la realizzazione di una struttura dedicata all'installazione e alla gestione di infrastrutture IT, comprensiva delle aree esterne, delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi.

L'intervento si configura come un'importante operazione di rigenerazione urbana di un'area industriale dismessa in prossimità del quartiere Redecesio, denominata "ex CISE". L'area è in totale stato di abbandono da decenni, caratterizzata da edifici ormai fatiscenti e dall'occupazione abusiva di alcuni essi da parte di senza fissa dimora. Il complesso è stato riconosciuto tra gli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'art. 40-bis, L.R. n. 12/2005, a seguito di protocollazione al Comune di Segrate in data 26/09/2022 con prot. n. 2022/36675 di perizia asseverata giurata in data 22 settembre 2022, verificata positivamente ai sensi dell'art.40-bis, c. 3 e 4, della L.R. n. 12/2005.

Il data center sarà alimentato dall'energia proveniente dalla rete pubblica. La connessione sarà costituita da due cavidotti interrati, uno di riserva calda all'altro, di 220 kV, posati ad un interasse di 1 m l'uno dall'altro. I cavidotti permetteranno la connessione alla stazione elettrica di smistamento RTN Terna 220 kV denominata "Lambrate", sita in comune di Milano. Per garantirne l'operatività del data center anche in caso di problemi di rete si prevede l'installazione di gruppi elettrogeni di emergenza per una potenza complessiva pari a 132 MWt.

1.1 STATO ATTUALE DELLE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

CyrusOne Italy I S.r.l., in quanto proponente di un progetto ricompreso tra quelli soggetti a Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'Allegato II-bis, Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 (punto 1, lett. a: impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore e acqua calda con potenza termica complessiva superiore a 50 MW), ha presentato al MASE istanza di avvio del procedimento in data 31 maggio 2024 (ID 12594).

Sulla base della documentazione presentata, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Valutazioni Ambientali ha emesso la Determinazione Direttoriale n. 470 del 6 agosto 2025, con la quale ha disposto l'esclusione del progetto dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), a seguito del parere n. 460 del 7 luglio 2025 espresso dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale (CTVA).

Il parere espresso dalla CTVA ha evidenziato che il progetto non comporta incidenze o potenziali impatti significativi sull'ambiente tali da richiedere lo svolgimento della procedura di VIA, subordinando tuttavia l'esclusione al rispetto di specifiche condizioni ambientali da ottemperare nelle diverse fasi di sviluppo del progetto.

Considerato che le condizioni ambientali impartite riguardano complessivamente l'intero intervento – comprensivo del Data Center e delle relative opere di connessione elettrica, e tenuto conto che, in base al cronoprogramma di attuazione, le attività di realizzazione dell'elettrodotto di risultano anticipate rispetto ai lavori di costruzione del Data Center, si è ritenuto opportuno avviare in via prioritaria le istanze di verifica di ottemperanza relative alle condizioni ambientali propedeutiche all'apertura del cantiere dell'elettrodotto.

In tale quadro, in data 10 novembre 2025 è stata presentata al MASE l'istanza di verifica di ottemperanza parziale riferita alle condizioni ambientali n. 6 e n. 7, concernenti la gestione delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti di cantiere.

A completamento dell'ottemperanza alle condizioni ambientali ante-operam rilevanti ai fini dell'avvio del cantiere dell'elettrodotto, si procede ora con la presente istanza dedicata alla condizione ambientale n. 4.

1.2 CONTENUTI DELLA VERIFICA DI OTTEMPERANZA E DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

Come richiamato nella Determinazione Direttoriale n. 470/2025, l'esclusione dalla procedura di VIA è subordinata all'adempimento delle prescrizioni indicate nel parere CTVA n. 460 del 7 luglio 2025, acquisito al prot. MASE/133304 del 15 luglio 2025.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto MASE, la verifica di ottemperanza sarà svolta dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, avvalendosi dei soggetti tecnici indicati nel parere CTVA, che dovranno concludere le verifiche entro i termini previsti dall'art. 28, comma 3, del D.Lgs. 152/2006, comunicandone gli esiti all'Autorità competente.

La presente relazione riguarda esclusivamente la condizioni ambientale n. 4, con riferimento al progetto dell'elettrodotto di connessione tra il nuovo Data Center in Comune di Segrate e la sottostazione elettrica "Lambrate" in Comune di Milano.

Le attività di cantiere previste per la realizzazione dell'elettrodotto saranno infatti avviate in una fase antecedente rispetto all'apertura del cantiere principale del Data Center.

La documentazione tecnica presentata a corredo della presente relazione di ottemperanza è riportata nella seguente tabella.

Tabella 1.1: elenco elaborati allegati al presente documento

CODIFICA ALLEGATO	DESCRIZIONE ALLEGATO
VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_03	Valutazione CEM

2. VERIFICA DI OTTEMPERANZA DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI ANTE-OPERAM: ELETTRODOTTO

Come precedentemente riportato in questa sede si procede alla disamina delle prescrizioni definite dalle condizioni ambientali del parere della CTVA relative al progetto per la realizzazione dell'elettrodotto. La suddetta condizione è:

- N. 4 "Aggiornamento studio CEM elettrodotto".

2.1 CONDIZIONE AMBIENTALE 4

Tabella 2.1: Condizione ambientale n. 4

MACROFASE	ANTE-OPERAM
FASE	Fase di progettazione esecutiva
NUMERO PRESCRIZIONE	4
AMBITO APPLICAZIONE	CEM
OGGETTO DELLA PRESCRIZIONE	Il Proponente dovrà aggiornare lo studio dei campi elettromagnetici con la distanza tra asse dei cavi e ricettori che confermino il rispetto delle DPA.
TERMINE PER L'AVVIO DELL'OTTEMPERANZA	Prima dell'inizio dei lavori
ENTE VIGILANTE	MASE
ENTI COINVOLTI	ARPA Lombardia

La presente condizione ambientale viene ottemperata attraverso la trasmissione del documento tecnico: "Valutazione CEM", codice elaborato VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_03.

Il documento rappresenta un aggiornamento puntuale dello studio dei campi elettromagnetici (CEM) già presentato al MASE nell'ambito delle integrazioni depositate ad aprile 2025.

In coerenza con quanto richiesto dalla condizione ambientale n. 4, l'aggiornamento riguarda esclusivamente:

- la produzione delle tavole contenenti la rappresentazione in planimetria delle Distanze di Prima Approssimazione (DPA) lungo il tracciato dell'elettrodotto nella sua configurazione esecutiva;
- la mappatura dei ricettori presenti in prossimità del tracciato, con indicazione delle relative distanze.

Il corpo principale dello studio CEM rimane invariato rispetto alla versione depositata ad aprile 2025, in quanto tuttora tecnicamente valido e coerente con il progetto esecutivo.

La produzione delle nuove tavole costituisce quindi un'integrazione mirata, finalizzata a dimostrare che, lungo l'intero tracciato di connessione, le distanze tra cavidotto e ricettori risultano superiori alle DPA calcolate secondo la normativa vigente.